

Der Wohnbau in Brünnen kommt voran

Mit der Grundsteinlegung zu ihrer Überbauung „come west“ setzt die FAMBAU ein markantes Zeichen in einem der wichtigsten Entwicklungsgebiete der Bundeshauptstadt.

Die Vision einer Stadterweiterung im Westen von Bern ist beinahe vierzig Jahre alt. Und endlich ist es nun so weit: Nachdem der Bau des Einkaufs- und Freizeitzentrums WESTside bereits im Frühjahr in Angriff genommen wurde und die erforderliche Verlängerung des Autobahntunnels mittlerweile im Rohbau steht, hat auch die FAMBAU, als zweitgrösste Grundeigentümerin in Bern-Brünnen, mit der Realisation ihres Wohnbauprojekts begonnen. Bereits 2003 führte die gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft für die Baufelder 8 und 9 einen Wettbewerb durch. In der Folge entwickelten die Berner Architekten Regina und Alain Gonthier ihr erstrangiertes Projekt „come west“ bis zur Baureife weiter. Im Rahmen eines kleinen Festakts konnte nun am 14. August 2006 der Grundstein für die architektonisch aussergewöhnliche Überbauung gelegt werden.

Hoher Ausbaustandard

Die dreizehn viergeschossigen Häuser von „come west“ werden durch begrünte, frei schwebende Laubengänge verbunden und zeichnen sich durch einen hohen Ausbaustandard aus. Mit einer Wohnung pro Geschoss und Haus, d.h. mit Fenstern auf allen Seiten, wird praktisch der Charakter von Einfamilienhäusern erzielt. Die Siedlung verfügt über eine Tiefgarage und zahlreiche, über die ganze Überbauung verteilte gedeckte Fahrradabstellplätze. Ein grosszügig

bemessener, von den Gebäuden des einen Baufeldes umschlossener Innenhof, verschiedene Spiel- und Rasenflächen sowie die Gemeinschaftsräume in den Erdgeschossen laden zum Spielen und zur Begegnung mit den Mitbewohnern ein. Zudem grenzt „come west“ direkt an den geplanten Brunnepark und die Grünanlage über dem Autobahntunnel.

Die Mietzinse für die Wohnungen sollen laut FAMBAU ohne Nebenkosten in einer Bandbreite von 1600 bis 2800 Franken liegen. Bei programmgemäsem Bauablauf wird der grösste Teil der Wohnungen – zeitgleich mit der Eröffnung von WESTside – per Herbst 2008 vermietet werden können.

Ein vielfältiges Raumangebot

Ab Herbst 2008 wird die FAMBAU in der Überbauung „come west“ folgende Wohnungen und Räumlichkeiten anbieten:

1	Studiowohnung		50	m2	BGF
4	Gästezimmer	je	28	m2	BGF
7	3-Zimmerwohnungen	je	90-102	m2	BGF
28	4-Zimmerwohnungen	je	115-119	m2	BGF
11	5-Zimmerwohnungen	je	156	m2	BGF
6	6-Zimmerwohnungen	je	178-190	m2	BGF
2	Gemeinschaftsräume	je	53-106	m2	BGF
1	Ladenlokal		106	m2	BGF
3	Bastelräume	je	14-60	m2	BGF
1	Kinderkrippe		120	m2	BGF
1	Mehrzweckraum		161	m2	BGF
58	Autoeinstellplätze				
23	Motorradeinstellplätze				